

ALLEGATO B2
DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA – PERSONA FISICA

Il/La sottoscritto/a:
Nome e cognome: _____
Codice fiscale: _____
Nato/a a: _____ il: _____
Residente nel Comune di: _____
Provincia: _____ CAP: _____
Indirizzo: _____
PEC: _____
E-mail: _____
Telefono: _____
ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo decreto in caso di dichiarazioni mendaci, falsità negli atti o uso di atti falsi,
DICHIARA
1. Ambito della manifestazione
che la presente dichiarazione è resa in relazione alla manifestazione di interesse riguardante:
□ **AMBITO A** – edificio o complesso immobiliare da acquistare e trasformare in edilizia residenziale sociale ai sensi dell'articolo 6 del decreto-legge 7 maggio 2026, n. 66, convertito, con modificazioni, dalla legge 2 luglio 2026, n. 116;
□ **AMBITO B** – terreno o area potenzialmente idonea alla realizzazione di un programma infrastrutturale di edilizia integrata ai sensi dell'articolo 9 del decreto-legge 7 maggio 2026, n. 66, convertito, con modificazioni, dalla legge 2 luglio 2026, n. 116.

2. Identificazione del bene
Comune: _____
Località/frazione: _____
Indirizzo o ubicazione: _____
Dati catastali:
Foglio: _____
Particella/e: _____
Subalterno/i, ove presenti: _____
Descrizione sintetica del bene:

_____

_____

_____

3. Titolo del dichiarante
di essere:
□ proprietario esclusivo dell'intero bene;
□ comproprietario del bene unitamente ai soggetti indicati in allegato;
□ procuratore del proprietario o dei comproprietari;
□ rappresentante del proprietario o dei comproprietari in forza di valido titolo;
□ mandatario munito dei necessari poteri;
□ altro: _____
e, conseguentemente:
□ di avere piena capacità giuridica e patrimoniale di disporre del bene;



□ di essere munito dei necessari poteri rappresentativi per la presentazione della manifestazione;
□ che tutti i comproprietari sottoscrivono la manifestazione di interesse;
□ che tutti i comproprietari hanno conferito procura o mandato al sottoscrittore;
□ che l'intero bene o compendio è unitariamente trasferibile o comunque suscettibile di unitaria messa a disposizione.

4. Titolo di provenienza
che il bene è pervenuto al proprietario o ai proprietari in forza di:
□ compravendita;
□ successione;
□ donazione;
□ divisione;
□ permuta;
□ conferimento;
□ provvedimento giudiziario;
□ altro: _____
Estremi dell'atto o del titolo di provenienza:

Notaio o autorità rogante: _____
Data: _____ Repertorio n.: _____

---

5. Capacità di disporre del bene
che, per quanto a propria conoscenza:
a) non sussistono impedimenti personali o giuridici alla presentazione della manifestazione di interesse;
b) non sussistono limitazioni alla capacità di disporre del bene, salvo quanto espressamente dichiarato nel presente documento o negli allegati;
c) l'eventuale cessione o costituzione di diritti reali sul bene:
□ non necessita di ulteriori autorizzazioni;
□ necessita del consenso degli altri comproprietari;
□ necessita dell'adozione dei seguenti atti o autorizzazioni:

---

6. Preliminari, opzioni e altri impegni negoziali
che:
□ non sono stati sottoscritti contratti preliminari, opzioni, promesse di vendita, proposte irrevocabili, patti di prelazione o altri atti incompatibili con l'eventuale cessione o messa a disposizione del bene;
oppure:
□ risultano sottoscritti i seguenti atti o impegni:

Il sottoscrittore dichiara inoltre che tali atti:
□ non impediscono la presentazione della manifestazione;
□ potranno essere risolti o rimossi prima dell'eventuale trasferimento;
□ necessitano di ulteriori approfondimenti.



7. Gravami e diritti di terzi
che il bene:
□ è libero da ipoteche, pignoramenti, sequestri, usufrutti, diritti di superficie, servitù, trascrizioni pregiudizievoli, diritti di prelazione e altri diritti di terzi;
oppure:
□ è interessato dalle seguenti formalità, gravami o diritti:

Il sottoscrittore dichiara che tali gravami o diritti:
□ potranno essere cancellati o estinti prima dell'eventuale trasferimento;
□ potranno essere resi compatibili con l'intervento;
□ necessitano di ulteriori verifiche.

8. Contenziosi e procedimenti
che:
□ il bene non è interessato da contenziosi relativi alla proprietà, alla disponibilità, ai confini, all'occupazione, alla destinazione urbanistica o ad altri aspetti rilevanti;
oppure:
□ il bene è interessato dai seguenti contenziosi o procedimenti:

Autorità competente: _____
Numero o estremi del procedimento: _____
Stato del procedimento:

9. Stato di occupazione
che il bene risulta:
□ libero da persone e cose;
□ parzialmente occupato;
□ occupato in forza di contratto di locazione;
□ occupato in forza di comodato;
□ occupato in forza di concessione;
□ occupato senza titolo;
□ utilizzato direttamente dal proprietario;
□ interessato da procedura di rilascio;
□ altro: _____
In caso di occupazione:
Titolo dell'occupazione: _____
Durata residua: _____
Data prevista per la piena disponibilità: _____
Ulteriori informazioni:



10. Dichiarazioni specifiche per l'Ambito A
Da compilare esclusivamente in caso di edificio o complesso immobiliare.
Il sottoscrittore dichiara che:
□ l'edificio o complesso è unitariamente identificabile e trasferibile;
□ il compendio risulta composto da almeno 25 unità immobiliari, secondo la documentazione catastale ed edilizia disponibile;
□ il numero delle unità immobiliari esistenti è pari a: _____;
□ il numero delle unità residenziali è pari a: _____;
□ il numero delle unità non residenziali è pari a: _____;
□ il numero delle pertinenze autonomamente censite è pari a: _____;
□ l'immobile è già destinato a uso residenziale;
□ l'immobile ha destinazione non residenziale ma risulta potenzialmente trasformabile;
□ la trasformazione necessita di cambio di destinazione d'uso;
□ risultano le seguenti difformità edilizie o catastali:

□ non risultano, per quanto a conoscenza del dichiarante, abusi edilizi o difformità non dichiarati.

11. Dichiarazioni specifiche per l'Ambito B
Da compilare esclusivamente in caso di terreno o area.
Il sottoscrittore dichiara che:
□ l'area è unitariamente identificabile e trasferibile;
□ l'area è urbanisticamente edificabile;
□ l'area è destinata a uso residenziale;
□ l'area è compatibile con edilizia residenziale pubblica, sociale o convenzionata;
□ l'area è inserita in uno strumento urbanistico attuativo;
□ l'area è inserita in un programma di rigenerazione o riqualificazione urbana;
□ l'area necessita di piano attuativo o convenzione urbanistica;
□ l'area necessita di variante urbanistica;
□ l'area è servita dalle principali opere di urbanizzazione;
□ le opere di urbanizzazione devono essere completate o adeguate;
□ l'area è libera da edifici, impianti, materiali o rifiuti;
□ sull'area sono presenti fabbricati o manufatti da demolire;
□ non risultano contaminazioni ambientali conosciute;
□ risultano le seguenti criticità ambientali, necessità di bonifica o messa in sicurezza:

□ non risultano, per quanto a conoscenza del dichiarante, vincoli di inedificabilità assoluta;
□ risultano i seguenti vincoli territoriali, paesaggistici, ambientali, archeologici, idraulici o idrogeologici:

---

12. Veridicità e completezza delle informazioni
che:
a) tutte le informazioni contenute nella manifestazione di interesse, nella presente dichiarazione e nella documentazione allegata sono veritiere e complete, per quanto a propria conoscenza;
b) non sono state omesse circostanze rilevanti ai fini della valutazione della proprietà, della disponibilità, della trasferibilità o dell'idoneità del bene;



c) i documenti allegati corrispondono agli originali o a copie conformi agli stessi;
d) il sottoscrittore si impegna a comunicare tempestivamente ogni variazione successiva riguardante:

- proprietà;
- comproprietà;
- disponibilità;
- occupazione;
- gravami;
- contenziosi;
- destinazione urbanistica;
- condizioni edilizie o ambientali;
- atti negoziali relativi al bene.

13. Natura dell'indagine

di aver preso visione e di accettare che:
a) l'indagine ha natura esclusivamente esplorativa, conoscitiva, consultiva e non vincolante;
b) la manifestazione non costituisce proposta contrattuale, promessa di vendita o offerta irrevocabile;
c) la presentazione della manifestazione non attribuisce alcun diritto:

- all'avvio di trattative;
- alla selezione del bene;
- all'acquisto;
- alla costituzione di diritti reali;
- alla stipula di contratti;
- al riconoscimento di rimborsi, compensi o indennizzi;

d) il Comune di Rotella può non procedere all'acquisto, sospendere o concludere l'indagine senza individuare alcun bene;
e) l'eventuale individuazione del bene non costituisce approvazione urbanistica, attribuzione di capacità edificatoria o adozione di variante;
f) per le aree dell'Ambito B, la manifestazione non comporta la selezione del proprietario quale soggetto attuatore, promotore, investitore o partner privato;
g) ogni eventuale acquisizione sarà subordinata a separata istruttoria, disponibilità delle risorse, verifica di ammissibilità della spesa, congruità del valore e approvazione degli organi competenti.

14. Verifiche e sopralluoghi

di:
a) consentire al Comune di Rotella lo svolgimento delle verifiche documentali necessarie;
b) consentire eventuali sopralluoghi sul bene, previo accordo sulle modalità e sui tempi di accesso;
c) impegnarsi a fornire chiarimenti e documentazione integrativa eventualmente richiesti;
d) prendere atto che il sopralluogo non costituisce accettazione della proposta, avvio di trattativa o obbligo di acquisto.

15. Trattamento dei dati personali

di aver preso visione dell'informativa sul trattamento dei dati personali contenuta nell'articolo 27 dell'avviso pubblico.
Il sottoscrittore prende atto che i dati saranno trattati dal Comune di Rotella per le finalità istituzionali connesse all'indagine esplorativa e agli eventuali procedimenti successivi, nel rispetto del Regolamento UE 2016/679 e della normativa nazionale applicabile.

16. Documenti allegati

□ documento di identità del sottoscrittore;



□ procura o mandato;
□ elenco e sottoscrizione dei comproprietari;
□ titolo di proprietà o atto di provenienza;
□ documentazione relativa a preliminari, opzioni o altri impegni;
□ documentazione relativa a gravami e formalità;
□ documentazione relativa a contenziosi;
□ altro:

Luogo: _____
Data: _____
Firma del dichiarante:

Ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del D.P.R. 445/2000, alla dichiarazione non sottoscritta con firma digitale deve essere allegata copia fotostatica non autenticata di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore; la sottoscrizione con firma digitale o con le altre modalità di cui all'articolo 65 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82, non richiede tale allegazione.